



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 1/17

- дана 10.03.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **EOS MATRIX DOO preduzeće za finansijske usluge i konsalting, 11000 БЕОГРАД**, ул. Милутина Миланковића (Navigator business centar 2) бр. II спрат 3, МБ 17571397, ПИБ 103531873, Основни суд Вршац, Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 41, **Zemljoradnička zadruga HELIANTH AGRO TIM**, Вршац, ул. Димитрија Туцовића бр. 19, МБ 20983566, ПИБ 108361883, против извршног дужника, Славица К. Ољача, Зрењанин, ул. Бачка бр. 64, ЈМБГ 1108973855084, Марин Кокора, Мали Жам, ул. Фрушкогорска бр. 25, ЈМБГ 0411973870017, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност означена као:

¾ идеалног дела следећих непокретности:

- Породична стамбена зграда бр. 1, површине у габариту 214 м², играђена на к.п. 71, КО Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 2, површине у габариту 134 м², изграђена на к.п. 71, КО Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 3, површине у габариту 84 м², изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 4, површине у габариту 40 м², изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 5, површине у габариту 28 м², изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 6, површине у габариту 22 м², изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Парцела КП бр. 71 КО Мали Жам, укупне површине 2045 м², земљиште у грађевинском подручју, све описано и уписано у листу непокретности бр. 183, КО Мали Жам;
- Парцела КП бр. 72 КО Мали Жам, земљиште у грађевинском подручју - њива 2.класе, укупне површине 1160 м², уписана у ЛН бр. 183, КО Мали Жам,
- Парцела КП бр. 73 КО Мали Жам, укупне површине 776 м², земљиште у грађевинском подручју - њива 2.класе, уписана у ЛН бр. 183 КО Мали Жам
- Помоћна зграда бр. 1, површине у габариту 75 м², изграђена на к.п. 74, КО Мали Жам
- Парцела КП бр. 74 КО Мали Жам, укупне површине 792 м², земљиште у грађевинском подручју, уписана у ЛН бр. 183 КО Мали Жам;

– купцу **Богдан Миљевић**, Стара Пазова, ул. Подунавског партизанског одреда бр. 49, ЈМБГ: **1809970300039** за износ од **1.053.978,30** динара, односно **9.000** ЕУР-а у динарској проввредности на дан уплате по средњем курсу НБС-а.

Образложење

Дана 10.03.2025.године јавни извршитељ је потписао уговор о продаји непокретности непосредном погодбом са купцем Љиљаном Обрадовић из Банатског Соколца, а све у складу са споразомом извршног повериоца и купца који је јавни извршитељ запримио дана 07.03.2025.године.

У складу са чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/2019 и др.) јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:
Извршним повериоцима (3)
Извршним дужницима (2)
Сувласнику
Купцу
ОТ Коморе ЈИ
Списи предмета



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Шкоро